

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ToBox s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) jsou vyhotoveny společností ToBox s.r.o., IČ: 24973955, se sídlem Orlovská 977/143a, 713 00 Ostrava (dále též jen „pronajímatel“). Tyto VOP jsou přístupné v provozovně pronajímatele na adrese Orlovská 977/143a, 713 00 Ostrava Heřmanice. Pronajímatele je možno kontaktovat na tomto telefonním čísle: +420 732 652 063 a na této e-mailové adrese: minisklady@email.cz
2. VOP upravují právní vztahy vznikající mezi pronajímatelem a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „nájemce“) uzavřením smlouvy o nájmu materiálových kontejnerů za účelem skladování movitých věcí (v těchto VOP též jen „Smlouva o pronájmu ToBox s.r.o.“ či „Smlouva“).
3. Tyto VOP jsou součástí Smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Smlouva a VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je pronájem materiálových kontejnerů ve vlastnictví pronajímatele, které se nachází v areálu pronajímatele v Ostravě-Heřmanicích, na ulici Orlovská 977/143a, za účelem uložení movitých věcí nájemce (dále též jen „předmět nájmu“, „kontejner“ či „materiálový kontejner“). Pronajímatel se Smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se smlouvou zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné, případně další platby sjednané Smlouvou a těmito VOP.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k uložení movitých věcí v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě a v těchto VOP. Nájemce je oprávněn užívat kontejner pouze v místě jeho umístění a není oprávněn předmět nájmu kamkoliv přemísťovat.
3. Pronajímatel nabízí pronájem více druhů (velikostí) kontejnerů, velikosti – S, M, L a XL, konkrétně:
S: plocha 6 m², (Š x D x V) – 2,04 x 2,94 x 2,03 m
M: plocha 8,04 m², (Š x D x V) – 2,04 x 3,94 x 2,03 m
L: plocha 12,04 m², (Š x D x V) – 2,04 x 5,9 x 2,04 m
XL: plocha 28,13 m², (Š x D x V) – 2,34 x 12,02 x 2,65 m
4. Specifikaci předmětu nájmu, zejména počet a druh (velikost) pronajatých kontejnerů označí smluvní strany vždy konkrétně ve Smlouvě.

3. Výše a splatnost nájemného a doba nájmu

1. Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, sjednává se nájem vždy na určitý počet týdnů nebo na určitý počet měsíců. Výše nájemného je vždy sjednána ve Smlouvě v závislosti na druhu (velikosti) pronajatého kontejneru a době nájmu. Výše nájemného vychází z Ceníku pronajímatele platného ke dni uzavření Smlouvy, s nímž se nájemce seznámil při uzavření Smlouvy, a který je dostupný na internetových stránkách www.miniskladyhermanice.cz.
2. Na základě ceny uvedené v Ceníku mohou smluvní strany jednat o její úpravě a stanovení konkrétní výše nájemného pro konkrétní smluvní vztah. Na základě předmětného předšmluvního jednání pak strany uvedou přesnou výši nájemného vztahující se ke konkrétnímu předmětu nájmu a ke konkrétní době pronájmu, jež je vždy uvedena ve Smlouvě.
3. V případě že by z jakéhokoliv důvodu přesná cena nájemného výslovně, jasně, určitě a srozumitelně nevyplývala ze Smlouvy, pak vždy platí, že je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu nájemného za příslušný druh (velikost) pronajatého kontejneru a za příslušné období trvání nájemního vztahu uvedenou v Ceníku pronajímatele – a to ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy (v případě prodloužení nájmu vždy ke dni, od něž byla Smlouva prodloužena).
4. Není-li mezi stranami ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, hradí se nájemné při předání kontejneru vždy v kalendářním měsíci, v němž byl kontejner nájemci předán, a to za dobu trvání nájmu v tomto kalendářním měsíci, kdy nájemné je takto splatné při uzavření Smlouvy nebo nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Nájemné za další dobu trvání nájmu je splatné vždy k 1. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí (jde-li o nájem sjednaný na dobu trvání určenou v měsících) anebo vždy k 1. dni týdne, za který se nájemné platí (jde-li o nájem sjednaný na dobu určenou v týdnech). Nájemné je splatné buď v hotovosti k rukám pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo na jiný účet, který za tím účelem pronajímatel nájemci sdělí. Pronajímatel vystaví nájemci na nájemné za nájem v příslušném kalendářním měsíci fakturu – daňový doklad, v případě platby nájemného v hotovosti vydá pronajímatel nájemci příjmový pokladní doklad.
5. V případě prodloužení nájmu je nájemné na další období nájmu splatné vždy k prvnímu dni tohoto dalšího období (týden nebo měsíc) prodloužení nájmu.

6. Smluvní strany se mohou ve Smlouvě dohodnout, že nájemce je povinen složit pronajímateli vratnou kauci, a to ve výši stanovené ve Smlouvě. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, je nájemce povinen složit Kauci v hotovosti při uzavření Smlouvy nebo na účet pronajímatele nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření Smlouvy s tím, že v případě prodlení se složením kauce Smlouva automaticky zaniká. Kauce, bude-li nájemcem složena, bude po celou dobu trvání nájemního vztahu deponována u pronajímatele a nebude úročena (nájemce tedy nemá vůči pronajímateli nárok na úroky z kauce). Pronajímatel je oprávněn využít kauci na úhradu jakýchkoliv splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem z titulu Smlouvy či těchto VOP (zejména, nikoliv však výlučně, nájemné, odměna za uložení věcí, smluvní pokuta), případně na náhradu škody, která vznikla pronajímateli porušením povinností nájemce, případně z titulu bezdůvodného obohacení. V případě čerpání kauce je nájemce povinen do 7 dnů ode dne, kdy mu pronajímatel oznámil výši čerpání, kauci doplnit do původní výše. K čerpání kauce dojde okamžikem odeslání oznámení pronajímatele o čerpání kauce na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě ukončení nájmu je pronajímatel kauci (resp. zbývající nevyčerpanou část kauce) vrátit nájemci nejpozději do 20 dnů od ukončení trvání nájemního vztahu dle Smlouvy, vždy však zásadně až po uhrazení veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem dle Smlouvy a po protokolárním předání vyklizeného kontejneru pronajímateli.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy nebo těchto VOP, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náklady na odeslání výzvy k úhradě dluhu. Výzva k úhradě dluhu může být učiněna písemně prostřednictvím doručovatele, do datové schránky nájemce, elektronicky e-mailem, sms zprávou. Náklady na odeslání výzvy se stanoví paušální částkou ve výši 500,00 Kč a jsou splatné do 7 dnů od doručení výzvy k úhradě dluhu.

4. Pojištění předmětu nájmu, pojištění věcí uložených v předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, jež mohou vzniknout na pronajatém kontejneru, a to v důsledku živelných pohrom a proti škodám způsobených krádeží vloupáním včetně vandalismu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na věci uložené v pronajatých kontejnerech – a to standardně do výše 250 tis. Kč (za 1 kontejner).
3. Pojištění dle předchozího odstavce se vztahuje rovněž na odcizení věcí – avšak výlučně v případě násilného vniknutí pachatele do pronajatého kontejneru – podmínkou však zásadně bude prokázání skutečnosti, že pachatel násilně překonal překážku v podobě řádného zabezpečení (uzamčení a zakódování) pronajatého kontejneru (když nájemce je povinen sám a na své náklady uzamčení pronajatého kontejneru zajistit nebo může využít přiděleného zámku a klíče od pronajímatele). Současně je podmínkou pojištění vždy prokázání, jaké věci nájemce a v jaké hodnotě byly v pronajatém kontejneru nájemcem uloženy.
4. Dle smluvních pojistných podmínek je pronajímatel dále pojištěn za újmu takto: Pojištění ve výši 5 mil. korun českých za odpovědnost za újmu z činnosti pronajímatele – tj. pokud svým konáním (přepravou, manipulací, montáží atd.) způsobí pronajímatel škodu třetí osobě (nájemci, vlastníkově uložených věcí), bude pojišťovna likvidovat tuto pojistnou událost do výše uvedené částky.

5. Přístup k předmětu nájmu, zabezpečení

1. Předmět nájmu je umístěn v areálu pronajímatele, a to v samostatném ohraničeném prostoru určeném výlučně pro umístění materiálových kontejnerů pronajatých za účelem uložení věcí nájemců (dále též jen „areál ToBox s.r.o.“).
2. Přístup do areálu ToBox s.r.o., je nájemcům umožněn neomezeně, 24 hodin denně – za současného dodržení pravidel pro užívání bezpečnostního systému. Pravidla pro užívání bezpečnostního systému jsou uvedena níže v těchto VOP, dále pak může pronajímatel pravidla pro užívání bezpečnostního systému uvést na svých internetových stránkách www.miniskladyhermanice.cz nebo písemnou formou, v níž budou předána nájemcům při podpisu Smlouvy či kdykoliv následně v průběhu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemce bere na vědomí, že areál ToBox s.r.o., je zabezpečen následovně: areál je opatřen zabezpečovacím zařízením s hlásičem pohybu v případě, kdy nedojde k řádnému odkódování tohoto bezpečnostního zařízení.
4. Při uzavření Smlouvy, ne však dříve než po úhradě první platby nájemného dle článku 3. odstavce 4. těchto VOP a po úhradě kauce dle článku 3. odstavce 6. těchto VOP, byla-li sjednána, nájemce obdrží od Pronajímatele přístupový čip a jedinečný kód (kód opravňuje nájemce ke vstupu do areálu ToBox s.r.o., a do nájemcem pronajatého kontejneru, každý kód je jedinečný a po ukončení nájmu bude Pronajímatelem smazán ze systému), čip v počtu kusů dle zájmu nájemce (počet kusů předaných čipů je uveden ve Smlouvě). Smluvní strany sjednávají, že cena přístupového čipu je stanovena na 200,- Kč za kus. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli zálohu na cenu čipu ve výši 200,- Kč, a to za každý čip předaný při podpisu Smlouvy či následně kdykoliv v průběhu jejího trvání. V případě ukončení Smlouvy je nájemce povinen odevzdat převzaté čipy zpět pronajímateli a pronajímatel je povinen vrátit nájemci uhrazenou zálohu 200,- Kč za každý vrácený nepoškozený funkční čip. Za čipy, které nebudou pronajímateli řádně vráceny, či budou zničeny nebo nefunkční, není pronajímatel povinen vracet zálohu nájemci a záloha propadá pronajímateli coby cena předmětných čipů. Pokud si nájemce čip ponechá a neodevzdá jej pronajímateli, nebude mu záloha v souladu

- s předchozí větou vrácena a současně nájemce bere na vědomí, že k okamžiku ukončení nájemního vztahu bude předmětný čip ze strany pronajímatele zablokovan a nebude již s ním možný vstup do areálu ToBox s.r.o. Pronajímatel je povinen jedinečný přístupový kód smazat ze svého systému.
- Nájemce je povinen opatřovat přístupový čip a kód tak, aby nedošlo k jeho předání třetím osobám, jeho ztrátě, odcizení či poškození. V případě ztráty, odcizení či poškození bezpečnostního čipu je nájemce povinen toto okamžitě ohlásit pronajímateli s tím, že dosavadní čip bude zablokovan a nájemce obdrží nový bezpečnostní čip (kód zůstává stejný). V případě, kdy nájemce nesplní svoji povinnost počínat si tak, aby nedošlo k předání třetím osobám, ztrátě, odcizení či poškození, nese veškeré důsledky s tím spojené včetně povinnosti k náhradě škody v plné výši, přičemž nájemce je tímto informován a je si vědom skutečnosti, že takovým jednáním či opomenutím může být způsobena škoda nejen pronajímateli, ale též ostatním nájemcům, a to na věcech uložených v areálu ToBox s.r.o..
 - Nájemce bere na vědomí, že z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku pronajímatele a nájemců, je zabezpečovací zařízení vybaveno pamětí s možností zpětné kontroly vstupů do areálu ToBox s.r.o., – tj. kontroly zadaných přístupových čipů a kódů včetně času jejich zadání. Dále pak nájemce bere na vědomí, že areál ToBox s.r.o. je z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku a též ochrany osob vstupujících do areálu ToBox s.r.o. vybaven kamerovým systémem, jež umožňuje sledování předmětného areálu včetně osob v něm se pohybujících (konkrétně celý prostor areálu ToBox s.r.o., vstup do areálu – vstupní brána a únikový východ, okolí pronajatých kontejnerů) a současně tento systém uchovává záznam pro možnost zpětného shlednutí. Předmětem sledování kamer zásadně není vnitřní prostor pronajatých kontejnerů. Souhlas s umístěním kamerového systému v areálu ToBox s.r.o. a pořizováním obrazového či obrazově-zvukového záznamu nájemce udělí pronajímateli při uzavření Smlouvy, přičemž udělení tohoto souhlasu je nezbytnou podmínkou uzavření a trvání Smlouvy.
 - Přístup do areálu ToBox s.r.o. je nájemcům umožněn za podmínky přiložení bezpečnostního čipu nebo zadání kódu při vstupu/odchodu do/z areálu. Po opuštění areálu dojde do 15 minut k automatickému zakódování areálu. V případě dalšího pohybu v areálu či dalšího vstupu do areálu je nutno v takovém případě vždy opětovně přiložit bezpečnostní čip nebo zadat kód nájemce.
 - V případě nouze (požár, povodeň atd.) je v areálu ToBox s.r.o. na dvou jasně vyznačených místech nouzové otevření brány. V případě výpadku proudu je v areálu označený nouzový východ.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu a jeho stav před zahájením nájemního vztahu a nejpozději v okamžiku předání předmětu nájmu k užívání oznámit pronajímateli případné vady předmětu nájmu. Pronajímatel odpovídá za to, že je předmět nájmu obecně způsobilý k uložení movitých věcí nájemce. Nájemce odpovídá za to, že do předmětu nájmu bude ukládat pouze věci vhodné k takovému způsobu uložení – tj. k uložení v průmyslovém kontejneru.
- Uzavřením Smlouvy nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převzal, a to ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- Nájemce je povinen zajistit si před zahájením nájmu na vlastní náklady vhodný zámek a klíče za účelem uzavření pronajatého kontejneru. Smluvní strany sjednávají, že klíče k pronajatému kontejneru po dobu trvání nájmu bude mít k dispozici výhradně nájemce. Nájemce bere na vědomí, že za uzamčení a zabezpečení přístupu do pronajatého kontejneru odpovídá výlučně sám nájemce. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen umožnit pronajímateli, vstup do pronajatého kontejneru tehdy, má-li pronajímatel důvodné podezření, že nájemce porušuje své povinnosti dle Smlouvy a těchto VOP, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl pronajímatelem vyzván.
- Nájemce není oprávněn rozhodovat o konkrétním místě uložení předmětu nájmu, stejně tak není nájemce oprávněn předmět nájmu, jakkoliv přemísťovat, požadovat jeho přemístění, či jej odvézt z areálu pronajímatele.
- Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu za účelem uložení movitých věcí, vhodných k uložení tímto způsobem. Nájemce souhlasí s tím, že při uložení/vykládce věcí uložených v předmětu nájmu je vždy oprávněn být přítomen zástupce pronajímatele a provést kontrolu nájemcem uskladňovaných věcí.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození jak zevnitř, tak vně, aby nebyly poškozeny či odstraněny identifikační štítky pronajatého kontejneru ani snížena jejich čitelnost.
- Nájemce není oprávněn umožnit užívání kontejneru třetí osobě ani přenechat pronajatý kontejner do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce není oprávněn ukládat do předmětu nájmu zejména následující věci:
 - věci k dlouhodobému uložení do kontejneru nevhodné (např. rychle se kazící věci, věci v důsledku jejichž uložení by hrozilo poškození či znečištění předmětu nájmu, věci, jež by mohly být v důsledku uložení touto formou poničeny – např. z důvodu srážení vlhkosti, vysoké teploty či mrazu apod.)
 - věci, jejichž držení ze strany nájemce je v rozporu se zákonem
 - veškeré odpady (zvláště pak stavební odpad a nebezpečné odpady)
 - chemické látky, návykové a psychotropní látky, hořlaviny, pyrotechniku apod.

- věci, pro jejichž uložení jsou právními předpisy stanoveny zvláštní podmínky.
- 9. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že zástupce pronajímatele je oprávněn neumožnit nájemci uložit do pronajatého kontejneru věci uvedené v předchozím odstavci, a dále věci dle názoru pronajímatele zřejmě nevhodné.
- 10. Nájemce je povinen při uložení věcí do kontejneru tyto zabezpečit proti poškození, tj. zejména je zabezpečit proti jejich posunu/pohybu v kontejneru (zejména s ohledem na skutečnost, že s kontejnerem může být případně v průběhu trvání nájmu pronajímatelem manipulováno v rámci areálu ToBox s.r.o.), dále je pak povinen zabezpečit věci proti poškození (zejména rozbití, oděru, vlhkosti atd. – například jejich zabalením, přikrytím apod.).
- 11. V případě zničení či poškození kontejneru z důvodů vylučujících odpovědnost nájemce a bránícího řádnému užívání kontejneru (např. živelnou pohromou, vykradením, vandalismem, nehodou při manipulaci ze strany pronajímatele apod.) je pronajímatel povinen zabezpečit nájemci k užívání jiný kontejner ve srovnatelné kvalitě s původním předmětem nájmu.
- 12. Nájemce souhlasí s tím, že kromě jiných případů výslovně uvedených v těchto VOP nebo ve Smlouvě je pronajímatel oprávněn vniknout vlastními silami do pronajatého kontejneru v průběhu trvání nájmu v případě, kdy to bude vyžadovat výjimečná situace (např. prevence vzniku škody, nebezpečí ohrožení na zdraví, na životě či škody na majetku, požár, živelná pohroma apod.). O nutnosti takového zásahu bude pronajímatel nájemce bezprostředně informovat a po pominutí takové výjimečné situace zajistí další nerušené pokračování nájemního vztahu.
- 13. Nájemce i pronajímatel se zavazují si vzájemně nejpozději do pěti pracovních dní oznámit jakékoliv změny týkající se kontaktních údajů, tj. zejména změna adresy nájemce, změna sídla pronajímatele, změna kontaktních e-mailových adres uvedených v záhlaví Smlouvy. Změna může být oznámena i elektronicky formou neskenovaného dokumentu obsahujícího podpis oznamovatele na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy (s potvrzením přijetí takové změny druhou smluvní stranou), nebo písemně.

7. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen výlučně v následujících případech a výlučně následujícím způsobem (jiný způsob ukončení nájemního vztahu před sjednanou dobou trvání nájmu se výslovně vylučuje):
 - a) Dohodou obou smluvních stran, a to buď písemnou dohodou, nebo formou nascanovaného dokumentu obsahujícího přesné datum ukončení nájemního vztahu, a potvrzeného stejnou formou druhou smluvní stranou, a to prostřednictvím e – mailové komunikace (na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy).
 - b) Uplynutím doby určité, na kterou byl nájem sjednán. V případě, kdy nájemce i po ukončení trvání nájemního vztahu bude dále řádně užívat předmět nájmu a současně řádně a včas hradit nájemné a veškeré další splatné pohledávky pronajímatele dle Smlouvy a VOP, přičemž současně pronajímatel neoznámí nájemci do 10-ti dnů ode dne, kdy měl nájemní vztah skončit, že trvá na tom, aby mu nájemce předmět nájmu odevzdal (oznámení postačí elektronickou formou na e-mail nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy), platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně (přičemž byla-li původně sjednána nájemní doba delší než 6 měsíců, platí že nově byla Smlouva uzavřena na 6 měsíců, byla-li původně sjednána doba kratší, pak platí, že byla Smlouva nově uzavřena na tuto kratší dobu). Toto automatické prodlužování nájmu bude uplatněno i opakovaně.
 - c) Výpovědí pronajímatele se sedmidenní výpovědní dobou běžící od doručení výpovědi nájemci, a to z důvodu, že se nájemce dostal do prodlení s úhradou nájemného či jakékoliv jiné pohledávky pronajímatele dle Smlouvy a VOP (např. smluvní pokuty, doplnění kauce apod.). To neplatí v případě, že nájemce v průběhu výpovědní doby veškeré své splatné dluhy zcela vyrovná – v takovém případě k ukončení nájemního vztahu v důsledku výpovědi nedojde a běží nájemní vztah dále za podmínek sjednaných Smlouvou (ledaže nájemce po úhradě dlužné platby a ve výpovědní době pronajímateli sdělí, že s výpovědí souhlasí). Výpověď dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Pronajímatele, a to elektronicky na e-mail nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
 - d) Výpovědí pronajímatele se sedmidenní výpovědní dobou běžící od doručení výpovědi nájemci a to v případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených Smlouvou či VOP, přičemž nájemce nesjednal nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu před doručením výpovědi za tímto účelem pronajímatelem. Výzvu ke sjednání nápravy v dodatečně lhůtě je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci elektronicky formou e-mailové zprávy na e-mail nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy. Výpověď dle tohoto ustanovení VOP je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis Pronajímatele, a to elektronicky na email nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
 - e) Výpovědí nájemce s 10denní výpovědní dobou běžící od doručení výpovědi pronajímateli, a to v případě, že pronajímatel neumožní v rozporu s VOP nájemci přístup k pronajatému kontejneru, nebo pokud pronajatý kontejner není nadále způsobilý k účelu sjednanému ve VOP a Smlouvě či dojde-li ke zničení

kontejneru, přičemž pronajímatel nesjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu před doručením výpovědi za tímto účelem nájemcem. Výzvu ke sjednání nápravy v dodatečné lhůtě je nájemce oprávněn zaslat pronajímateli elektronicky formou e – mailové zprávy na e-mail pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Výpověď dle tohoto ustanovení VOP je nájemce oprávněn zaslat pronajímateli formou nascanovaného dokumentu obsahujícího podpis nájemce, a to elektronicky na e-mail nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy.

- f) Okamžitě automaticky ke dni, kdy nájemce doručí pronajímateli odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů a/nebo souhlasu s umístěním kamerového systému a s pořizováním a používáním obrazového a zvukově-obrazového záznamu v areálu ToBox s.r.o., ze strany pronajímatele.
2. V případě ukončení trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje písemně protokolárně předat pronajímateli vyklizený a uklizený kontejner, a to nejpozději v poslední den trvání nájmu. Vyklizeným kontejnerem se rozumí prázdný kontejner prostý jakýchkoliv věcí, nacházející se ve stavu, v jakém byl nájemci předán na počátku nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Uklizeným kontejnerem se rozumí kontejner zbavený jakýchkoliv odpadků, obalových materiálů, prachu a nečistot – řádně zametený. Termín předání kontejneru je nájemce povinen si předem, nejpozději jeden týden před termínem ukončení dohodnout s pronajímatelem, přičemž postačí dohoda formou elektronické komunikace (na e-mailu nájemce a pronajímatele uvedené v záhlaví Smlouvy).
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, pokud nebude nájemcem pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu protokolárně předán pronajatý kontejner, je pronajímatel oprávněn počínaje dnem následujícím po posledním dni trvání nájmu kontejner vlastními silami otevřít za účelem provedení jeho vyklizení a uklizení pronajímatelem a za účelem uložení věcí z pronajatého kontejneru vhodným způsobem. Nájemce podpisem Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že takovéto otevření kontejneru představuje řádný výkon práva pronajímatele a nebude považováno za protiprávní jednání, ani jednání násilné či v rozporu s dobrými mravy, když představuje následek porušení povinnosti nájemce a současně oprávněný postup pronajímatele za účelem možnosti řádného výkonu svých práv a povinností dle VOP a Smlouvy.
4. V případě, že nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu nedošlo ze strany nájemce k řádnému vyklizení a protokolárnímu předání kontejneru pronajímateli, uloží pronajímatel věci z pronajatého kontejneru vhodným způsobem, a to až do doby, než si je nájemce od pronajímatele vyzvedne, resp. do doby, než s těmito věcmi pronajímatel naloží jiným způsobem v souladu se Smlouvou a VOP. Nájemce je v takovém případě povinen si u pronajímatele bez zbytečného odkladu po ukončení trvání nájmu veškeré tyto věci vyzvednout (termín vyzvednutí si musí předem sjednat s pronajímatelem způsobem stanoveným Smlouvou a VOP pro sjednání přístupu ke kontejneru).
5. Za celou dobu uložení věcí z kontejneru u pronajímatele (jak je uvedeno v předchozích odstavcích tohoto článku VOP) počínaje následujícím dnem po dni ukončení nájmu je nájemce (bývalý nájemce) povinen pronajímateli (bývalému pronajímateli) platit „odměnu za uložení věcí“. Smluvní strany sjednávají, že odměna za uložení věcí bude činit shodnou částku, jaká byla sjednána Smlouvou coby nájemné, a to ve výši přepočtené na jeden den trvání nájmu tak, aby mohla být odměna za uložení věcí vypočtena za přesný počet dnů, po které pronajímatel uložil věci nájemce dle tohoto ustanovení VOP (např. ve Smlouvě bylo sjednáno nájemné ve výši 990,- Kč vč. DPH za období od 1.9. do 10.9., což odpovídá v přepočtu na jeden den trvání nájmu částce 99,- Kč za jeden den trvání nájmu – a tato částka tedy bude účtována pronajímatelem coby odměna za uložení věcí za každý den uložení věcí nájemce dle tohoto ustanovení VOP). Na povinnost uhradit odměnu za uložení věcí nemá vliv skutečnost, kolik věcí je u pronajímatele uloženo, tj. nájemce je povinen tuto odměnu hradit v plné výši, dokud si nájemce nevyzvedne (či pronajímatel jiným způsobem dle VOP nebo Smlouvy neukončí uložení) poslední věci z kontejneru původně pronajatého nájemci na základě Smlouvy. Splatnost odměny za uložení věcí je stanovena automaticky vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního týdne zpětně za uplynulý kalendářní týden, nedohodne – li se nájemce s pronajímatelem jinak. K úhradě odměny za uložení věcí je pronajímatel oprávněn použít kauci dle článku 3. odstavce 6. těchto VOP.
6. V případě, že nájemce po skončení nájmu pronajatý kontejner od svých věcí nevyklidí, pronajímatel vyzve nájemce (písemně prostřednictvím doručovatele, do datové schránky nájemce, elektronicky e-mailem, sms zprávou) k převzetí věcí nacházejících se v kontejneru v dodatečné lhůtě, která bude činit min. 10 pracovních dnů). Nebudou-li věci v dodatečné lhůtě, kterou určí pronajímatel, včas vyzvednuty z kontejneru, je pronajímatel po uplynutí dodatečné lhůty oprávněn dle své vlastní volby takové věci prodat a výtěžek z prodeje si ponechat nebo věci na náklady nájemce ekologicky zlikvidovat a požadovat po nájemci příslušnou náhradu nákladů s tím spojených.

8. Sankce za porušení smluvních povinností, zajištění a utvrzení dluhu

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo s doplněním kauce ve lhůtě a způsobem dle Smlouvy a VOP, nebo prodlení s úhradou jakékoliv jiné splatné pohledávky pronajímatele dle Smlouvy a VOP, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu, a to:
 - a) ve výši rovnající se týdennímu nájemnému dle Smlouvy (včetně DPH) za každý i započatý týden prodlení s úhradou nájemného (jde-li o nájem sjednaný na dobu trvání určenou v týdnech),
 - b) ve výši rovnající se jedné čtvrtině měsíčního nájemného dle Smlouvy (včetně DPH) za každý i započatý týden prodlení s úhradou nájemného (jde-li o nájem sjednaný na dobu trvání určenou v měsících),
 - c) ve výši 300 Kč v případě nájmu sjednanému na dobu trvání určenou jinak než v týdnech nebo v měsících za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného,
 - d) ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s doplněním kauce.

Smluvní pokuta je splatná automaticky do tří dnů ode dne, kdy se nájemce dostal do prodlení s placením nájemného nebo s doplněním kauce.

2. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky pronajímatele dle Smlouvy nebo VOP, je pronajímatel oprávněn nevpustit nájemce do areálu ToBox s.r.o., a tedy neumožnit nájemci přístup k předmětu pronájmu a provedení nakládky/vykládky věcí z pronajatého kontejneru, dokud nájemce řádně neuhradí pronajímateli veškeré splatné dluhy dle Smlouvy, VOP nebo vzniklé v souvislosti s nimi. To neplatí o umožnění nájemci provést vyklizení, úklid a předání kontejneru k poslednímu dni trvání nájemního vztahu, kdy je však pronajímatel v případě, že má nájemce ke dni předání kontejneru splatný dluh vůči pronajímateli, oprávněn uplatnit zadržovací právo k věcem uloženým v kontejneru, jak je stanoveno ve Smlouvě a těchto VOP.
3. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený kontejner pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu dle Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu za takové porušení své smluvní povinnosti, a to ve výši 6.000, - Kč. Tato smluvní pokuta je splatná automaticky do tří dnů od posledního dne trvání nájemního vztahu dle Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že případný nárok oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu dle těchto VOP či Smlouvy nemá vliv na možnost oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody ve výši převyšující částku smluvní pokuty.
5. V souladu se Smlouvou a těmito VOP má pronajímatel zadržovací právo k věcem uloženým v pronajatém kontejneru, přičemž bližší podmínky uplatnění a výkonu zadržovacího práva, včetně způsobu uspokojení dluhu a zpeněžení zadržovaných věcí jsou sjednány ve Smlouvě.
6. O zadržení věcí a započetí výkonu zadržovacího práva je pronajímatel povinen vyrozumět dlužníka – nájemce. Takové vyrozumění bude ze strany pronajímatele zasláno nájemci písemně. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že nájemci nedojde zásilka obsahující předmětné vyrozumění, ačkoliv byla pronajímatelem zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy (resp. na poslední adresu oznámenou nájemcem pronajímateli v souladu se Smlouvou a VOP), má se za to, že zásilka byla doručena nájemci pátý pracovní den po jejím odeslání na příslušnou adresu, a to bez ohledu na to, zda si nájemce zásilku u provozovatele poštovních služeb vyzvedl či nikoliv, resp. zda se nájemce na poslední jím oznámené adrese zdržuje či nikoliv, či že nedošlo z jakéhokoliv jiného důvodu. Z důvodu zachování dobrých mravů kromě zaslání takové zásilky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (jež je rozhodná pro stanovení okamžiku jejího doručení nájemci v souladu s předchozí větou) bude neskenovaný dokument obsahující vyrozumění o započetí výkonu zástavního práva současně zaslán pronajímatelem nájemci též elektronicky na poslední oznámenou e-mailovou adresu nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny Smlouvy mohou být činěny vždy výhradně písemně, nebo formou nascanovaného dokumentu obsahujícího návrh změny a podpis navrhovatele změny, a to prostřednictvím e-mailové komunikace na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, přičemž změna je účinná ke dni přijetí návrhu takové změny druhou smluvní stranou – stejnou formou, jakou byl předložen návrh. Právní jednání dle Smlouvy a VOP, jež neznamenají změnu smlouvy, mohou být činěna formou prostého e-mailu, a to na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy.
2. Ke komunikaci s nájemcem použije pronajímatel vždy kontaktní údaje nájemce uvedené ve Smlouvě s tím, že tyto kontaktní údaje jsou závazné až do okamžiku, kdy nájemce písemně sdělí pronajímateli změnu těchto údajů.
3. Jakékoliv právní jednání pronajímatele dle Smlouvy může být učiněno písemně, a to zásilkou zaslou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy (resp. na poslední adresu oznámenou nájemcem v souladu se Smlouvou a těmito VOP). Smluvní strany výslovně

sjednávají, že se má za to, že zásilka byla doručena nájemci pátý pracovní den po jejím odeslání na příslušnou adresu, a to bez ohledu na to, zda si nájemce zásilku u provozovatele poštovních služeb vyzvedl či nikoliv, resp. zda se nájemce na poslední jím oznámené adrese zdržuje či nikoliv, či že nedošla z jakéhokoliv jiného důvodu. Z důvodu zachování dobrých mravů smluvní strany sjednávají, že kromě zaslání takové zásilky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (jež je rozhodná pro stanovení okamžiku jejího doručení nájemci v souladu s předchozí větou) bude neskenovaná zásilka současně zaslána pronajímatelem nájemci též elektronicky na poslední oznámenou e-mailovou adresu nájemce.

4. Tyto VOP je pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně změnit, provedenou změnu je však povinen oznámit nájemci. Tato oznamovací povinnost je splněna zveřejněním aktuálního nového znění VOP v provozovně pronajímatele a/nebo na internetových stránkách pronajímatele na tomto odkazu <https://miniskladyhermanice.cz/vseobecne-obchodni-podminky/> Nájemce má právo změnu VOP odmítnout a uzavřenou Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět nejpozději do nabytí účinnosti těchto změněných VOP, a to v 15denní výpovědní době, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi pronajímateli. Nebude-li do okamžiku nabytí účinnosti změněných VOP uzavřená Smlouva vypovězena, platí, že nájemce se změnou VOP souhlasí.

Tyto VOP jsou účinné od 10.5.2026

VOP si přečetl a souhlasí:

.....
jméno, datum a podpis nájemce